



REMODELACIÓN TOTAL DE UNA LOGIA

La logia en el hogar es el típico espacio que va creciendo a medida que se va ocupando. Se utiliza para la lavadora y secadora, pero además se van acumulando diferentes objetos que no tienen lugar en la casa, como las bicicletas. Sin duda, es una habitación que si le damos una remodelación completa, puede quedar mucho más ordenada y tener un aspecto más cuidado. Por eso, hoy te enseñaremos cómo hacer una remodelación total de una logia.

ÍNDICE

1. TRASLADAR INSTALACIONES DE AGUA
2. REFORZAR EL MURO PARA RACK
3. INSTALAR CERÁMICAS
4. IGUALAR TERMINACIONES DE LA LOGIA
5. PINTAR EL MURO
6. FRAGUAR CERÁMICAS INSTALADAS
7. INSTALAR EL SOPORTE PARA LA SECADORA
8. BARNIZAR Y PINTAR TERMINACIONES DE MADERA
9. INSTALAR LAS LÁMPARAS
10. COLOCAR EL PISO VINÍLICO
11. ARMAR LOS CLÓSETS Y MUEBLES
12. COLOCAR CORTINAS E IMPLEMENTOS

MATERIALES Y HERRAMIENTAS

MATERIALES

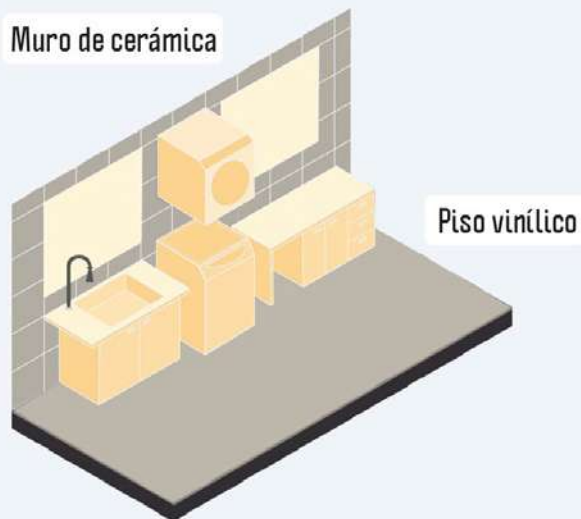
- Terciado ranurado W 9 mm, 122 x 244 cm
- 2 adhesivos de montaje, 450 gr
- 3 Topex adhesivo SF en polvo, 25 k
- 4 pino cepillado seco, 2 x 4 x 3,20 m
- 2 sets tarugos con tornillo 8 mm, 8 u
- 2 sets tarugos plásticos N8, 10 u
- Balde para pintura, 10 l
- Cinta para enmascarar 18 mm, 40 m
- Cinta para enmascarar 36 mm, 40 m
- Yeso bolsa, 5 kg
- 3 fragüe porcelanato blanco, 1 k
- Soporte para secadora
- Sellador acrílico 300 ml blanco, 2 u
- Esmalte al agua antibacterial satinado blanco krems 1 gl
- 4 lámparas de colgar vintage acero cobrizo E27 60W
- 4 paneles sobrepuestos cuadrados LED 18 W
- 10 cajas piso spc gris click 2,2 m2
- Monomando para lavaplateo extensible
- Bandeja plástica para rodillos de pintura
- Sifón salida recta y curva PVC 1 1/2" x 1 1/4"
- Tapa 3 puestos bronce Orion, 2 u
- Placa modular 2 módulos – beige/corona bronce Orion, 2 u
- Soporte para placas Orion, 2 u
- Módulo interruptor 9/12 16A 250V, 4 u
- Sacos para escombros, 10 u
- Set de 8 paños microfibrá
- Moldura poliestireno extruido Schaefer LX65, 10 u
- 6 cajas cerámica 25 x 40 Boston blanca
- Cordón 2 x 0,75 mm negro, 20 m
- Cañería cobre M agua 1/2 x 3 m
- 3 clósets 2 puertas sin cajones, 96 x 61 x 201, blanco
- Apoya plancha silicona 13 x 27 x 0,5
- Tabla de planchar mesa con base, 81 x 33
- Tabla de planchar pro con base, 120 x 39
- Tendedero mural aluminio 86 x 61 x 22
- Organizador aseo perfecto
- Mopa plana microactiva 43 cm
- 4 cortina enrollable duo 120 x 165 cm, look lino
- Mueble base 3 puertas 2 cajones
- Mueble base 2 puertas sin cubierta
- Soporte para secadora de ropa hasta 50 kg
- Lavaplateos bajo encimera 40 x 40
- Mueble para planchado blanco 85 x 102,5 x 35,5
- Tubo PVC-S 50 mm x 3 m gris cementar
- Set de rodilleras RDL
- Overol poliéster gris
- Guantes y lentes de seguridad

HERRAMIENTAS

- Huincha para medir
- Martillo carpintero 16 Oz acero
- Cíncel
- Nivel aluminio profesional 36"
- Set lápices carpintero
- Sierra circular 1800 w 7 1/4
- Espátula flexible 2" Redline
- Espátula llana acero 11,5 x 28 cm
- Broca copa
- 2 brocas de concreto 6 mm Stein
- 2 brocas para concreto 8 mm Stein
- Escuadra acero 10" mango aluminio
- Escuadra de carpintero
- 2 brocas para cerámica 8 mm
- Caja ingleteadora
- Rodillo de lana termofusionado 18 cm
- Disco de corte piedra 4,5" óxido de aluminio
- Brocha para esmalte y latex 2"

- Brocha para esmalte y latex 3"
- Atornillador impacto inalámbrico 18V sin batería Bauker
- Mazo de goma
- Cuchillo cartonero
- Espaciador 2 mm con tomador
- Espaciador para cerámicos 3 mm, 2 u
- Lija A-257 madera grano 120, 5 u
- Lija A-257 madera grano 080, 5 u
- Escobillón multiuso clásico
- Kit de fraguador más esponja
- Soldadura 50% estaño carrete 500 g
- Pasta de soldar
- Sierras copa diamantada 35 mm
- Sierras copa diamantada 1"
- Esmeril angular eléctrico 4 1/2" 1010 w
- Cortadora manual 66 cm
- Atornillador punta paleta 3 x 75 mm
- Soplete a gas 0,76 gr

SOBRE EL PROYECTO:



Acondicionarás el sector de lavado con un muro de cerámica para poner ahí el lavadero, la lavadora, la secadora en un rack elevado y un mueble para planchar.



También pondrás tres muebles grandes tipo clóset que te permitirán guardar y ordenar todos los objetos dispersos en la logia. Además, cambiaremos el piso, reemplazando el existente por uno flotante vinílico.

1 TRASLADAR INSTALACIONES DE AGUA



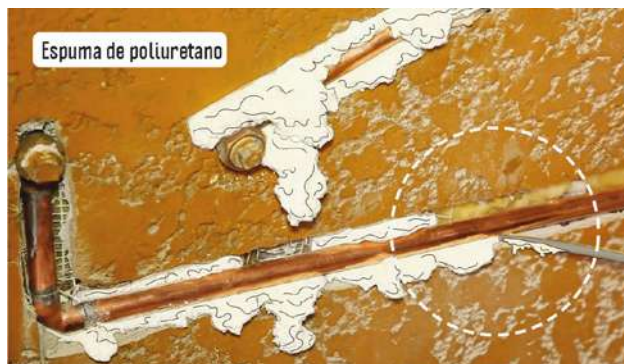
Lo primero que debes hacer para este proyecto es mover las instalaciones de agua hacia el lugar donde quieras poner el lavadero. El lavadero que ocuparemos, en este caso, tiene 80 cm de alto por 80 cm de largo. Irá bajo una ventana.

Consejo

¡Recuerda ocupar guantes y lentes de seguridad!



- Rompe el muro (para poder hacer el movimiento de las cañerías) con un esmeril y un cincel. Al hacer esta canaleta podrás ver qué material tiene el muro: si es OSB, yeso cartón o fibrocemento. De acuerdo a ello vamos a tener que ocupar diferentes fijaciones.
- Evita romper demasiado el muro, para no tener que hacer tantas terminaciones.
- Diseña cómo irá la cañería y suelda las diferentes partes de ella.



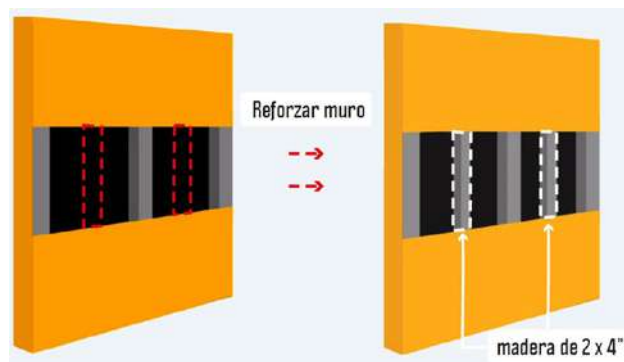
- Para soldar, corta la cañería con sierra para cobre, lija la cañería y fitting, calienta el tubo de cobre, rodea el tubo sobre pasta de soldar y, por último, calienta la unión y coloca estaño.
- Fija la cañería al muro.
- Tapa los agujeros que quedaron alrededor de la cañería con espuma de poliuretano. Evita ocupar yeso, porque corroe la cañería.
- Aplica la espuma en todos los orificios y luego corta el excedente a ras de muro con una sierra.



2 REFORZAR EL MURO PARA RACK



Para instalar el mueble rack que sostendrá la secadora hay que reforzar el muro. Este va a sostener un gran peso en las escuadras que instalaremos.



- Saca un pedazo de tabique y por detrás, refuerza con unas maderas de 2 x 4\".
- Refuerza los extremos con las maderas de la misma medida.
- Atornilla un trozo de madera en el lugar donde sacaste el tabique e hiciste los refuerzos.

Dato

El movimiento de la secadora puede soltar las cerámicas del muro. Es muy importante reforzarlo antes de la instalación.

3 INSTALAR CERÁMICAS



El siguiente paso es colocar las cerámicas que irán en el muro. Ocuparás un adhesivo cerámico para hacerlo.

- Prepara la mezcla de adhesivo cerámico y aplícala en el muro con una llana, pegando las cerámicas una a una, con separadores (que te darán la distancia correcta entre cerámicas).



- Corta las cerámicas en las salidas de enchufes y cañerías. Esto puedes hacerlo con esmeril o broca copa.

Importante

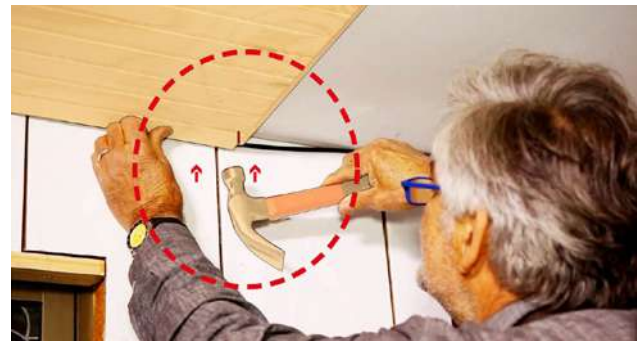
Recuerda que las instalaciones eléctricas deben ser realizadas por técnicos expertos certificados. Ellos son los encargados de dejar los enchufes correspondientes para los artefactos eléctricos de este proyecto.

4 IGUALAR TERMINACIONES DE LA LOGIA



En este caso, el techo de nuestra loggia tiene una forma irregular. Así que igualaremos las terminaciones, poniendo una placa de terciado ranurado y listones. Esto también ayudará a emparejar las cerámicas del muro, en caso de que alguna se salga del muro.

- Instala listones de 2 x 1" en todo el contorno del techo. Esto ayudará a sostener el terciado ranurado.
- Atornilla los listones a la losa cada 40 cm con tarugos clavo. Es bueno poner una marca con una lienza al final de la losa para que todos los listones queden parejos.



- Cuando instales el terciado ranurado, pide ayuda a algunas personas para que lo sostengan bien y puedas clavar tranquilamente. Este material tiene que ser tratado con cuidado para que no se dañe.
- Clava suavemente el terciado ranurado a cada uno de los listones. Evita que la madera se abolle.



- Agrega un poco de terciado ranurado en el final de la losa para ocultar completamente el cemento. Este pedazo lo fijamos directamente con clavos a los listones.



- Pega en el canto de la unión de ambos terciados, un guardapolvos y en la unión del muro de cerámicas y el terciado, pega una moldura.

Consejo

Para cortar las molduras ocupa una caja ingleteadora. Te ayudará a que el corte quede parejo.

5 PINTAR MURO



El arreglo que estás haciendo, complementalo con una buena mano de pintura. Esto igualará el tono de la habitación y ayudará a que las terminaciones queden más prolijas.

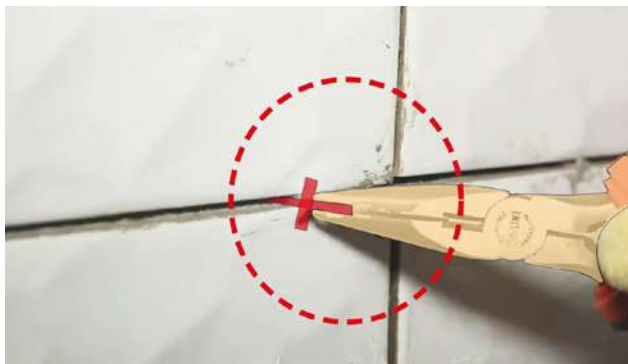
- Enmascara con cinta todos los bordes de puertas, ventanas, enchufes, etc.

- Pinta del color de tu preferencia. En esta ocasión, nosotros elegimos blanco.
- Aplica la pintura con rodillo y ocupa una brocha para los lugares más difíciles de alcanzar.

Consejo

Coloca plástico protector en el piso y en los muebles u objetos que no quieres manchar con pintura.

6 FRAGUAR CERÁMICAS INSTALADAS



El siguiente paso será fraguar las cerámicas instaladas:

- Quita todos los separadores y limpia bien las cerámicas con una esponja.
- Prepara la mezcla del fragüe siguiendo las instrucciones del fabricante.

- Aplícalo con una espátula en todas las separaciones entre cerámicas.
- Espera 24 horas para que el fragüe seque. Pasado ese tiempo, limpia con un trapo seco todas las cerámicas y elimina el polvo del fragüe.

7 INSTALAR EL SOPORTE PARA LA SECADORA



Ahora instala el soporte de la secadora:

- Dibuja una línea recta y nivelada para instalar el soporte. Ocupa un nivel para que el trabajo sea más fácil.
- Marca el lugar donde deben ir los agujeros, ocupando el soporte como referencia.



- Haz los orificios en la cerámica, con un taladro y una broca para cerámica. Al llegar a la madera, cambia a una broca para madera.
- Ubica los pernos uno a uno. Utiliza una llave ratchet y una llave inglesa, para que puedas apretar lo mejor posible.
- Arma el soporte completo e instala la secadora sobre él. Recuerda pedir ayuda para levantar objetos pesados.

8 BARNIZAR Y PINTAR TERMINACIONES DE MADERA



Es importante barnizar la madera del terciado ranurado que instalamos en el techo, para que se vea mejor y esté más protegida.

- Aplica un protector de madera en todo el terciado ranurado. Utiliza una brocha.
- Deja secar esta capa por 10 horas. Luego, da una segunda mano.

9 INSTALAR LAS LÁMPARAS



Para instalar lámparas puedes investigar en nuestros proyectos para una explicación más detallada.

- En esta oportunidad instalamos 4 lámparas en el área de lavado y 3 en el área de los clósets.



Consejo

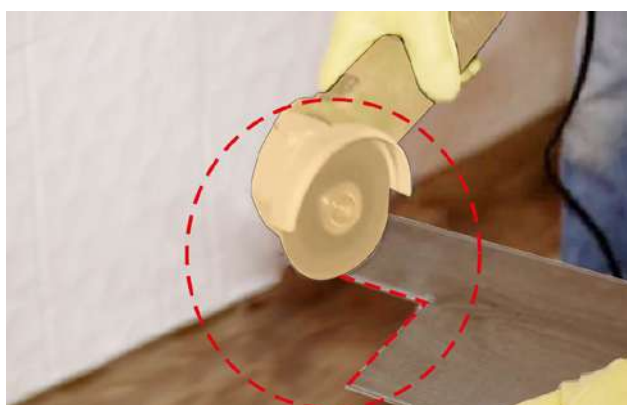
Pide asesoría a un técnico certificado para las instalaciones eléctricas.

10 COLOCAR EL PISO VINÍLICO

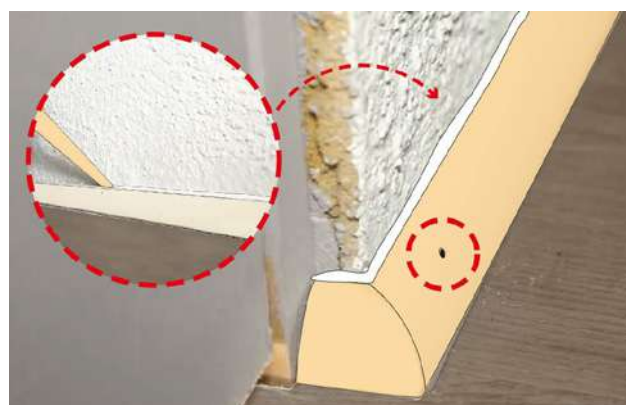


Instalarás piso vinílico en todo el piso de la logia. Para ello, ocupa uno que ya viene con espuma niveladora y que es resistente al agua.

- Recuerda que los pisos flotantes se instalan con un sistema de enganche, por lo que no necesitan adhesivos.
- Engancha las planchas y ocupa un mazo de goma para golpear en las juntas.
- Ocupa un martillo para golpear por los costados y que las planchas de piso vayan quedando bien juntas entre sí.

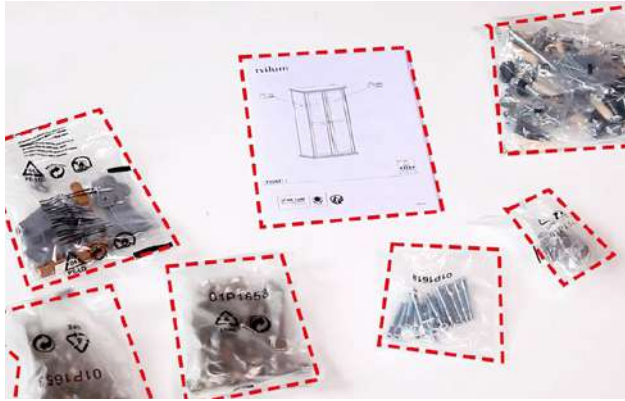


- Corta las palmetas para ajustarlas a los extremos que llegan a los muros y acomodarlas bien para las cañerías de desagüe.
- Estos cortes hazlos con esmeril o un cuchillo cartonero, lápiz y regla. Ayúdate con un alicate para sacar el corte en seco.



- Instala los guardapolvos con clavos en todos los bordes que dan a los muros, y cierra las juntas con silicona multiuso.

11 ARMAR LOS CLÓSETS Y MUEBLES



Ha llegado la hora del armado de muebles. Te recomendamos lo siguiente:

- Sé ordenado al momento de armar el mueble. Lo primero es sacar todas las piezas de sus cajas.
- Lee atentamente el instructivo del mueble y revisa que todas las piezas estén incluidas.
- Comienza a armar el mueble, solo cuando tengas todo ordenado y claro.
- Sigue todas las instrucciones paso a paso, ya que solo así obtendrás el mueble final en buenas condiciones.
- Aprieta muy bien todas las piezas entre sí.



- Los muebles actuales traen un mecanismo de bisagras que es muy simple de armar, por lo que poner las puertas es una labor sencilla.
- Para el lavadero y el mueble de planchado, seguimos el mismo procedimiento, pero estos vienen sin cubierta, por lo que conseguimos una de fibro panel de densidad media para dejar un mesón continuo con la lavadora y el lavadero.
- Arma de la misma manera el mesón de planchado.

12 COLOCAR LAS CORTINAS E IMPLEMENTOS



Para finalizar el proyecto, añade algunos implementos que harán que la habitación se vea mejor.

- Instala cortinas en las ventanas de la logia, ya sean de tela con barra o roller.
- Pon una lámina adhesiva semi transparente en las ventanas para jugar con la luz.

¡Y listo! Siguiendo los diferentes pasos de este proyecto, renovaste tu logia. Quedó un lugar ameno en el uso diario. ¡Atrévete a mejorar tus espacios y hazlo con HUM!

