



¿CÓMO ELIMINAR GOTERAS EN DUCTOS DE VENTILACIÓN?

Antes de que llegue el invierno es indispensable revisar ciertos sectores de nuestra casa y ver qué tan preparados están para recibir el frío y la lluvia. Aunque muchas veces no sabemos por dónde comenzar, aquí dejamos una pequeña guía que ayudará a resolver los problemas más comunes que se enfrentan en esta época.



Herramientas

- Pistola calafatera
- Espátulas
- Pistola calafatera especial
- Pala
- Rastrillo
- Carretilla
- Esponja
- Escobilla de acero
- Escobilla plástica
- Algodón
- Brochas
- Bandeja pintura
- Mascarilla
- Gafas de seguridad
- Manga plástica o cartón

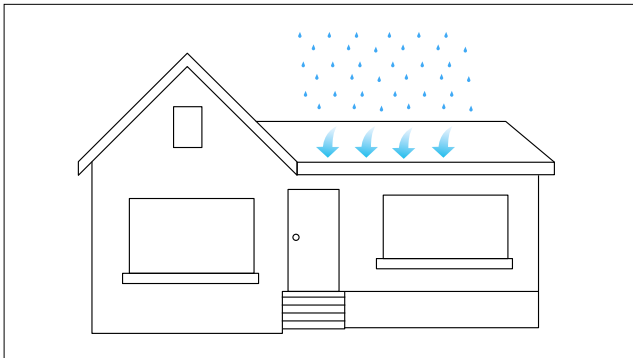
Materiales

- Tapagoteras butílica x galón
- Tapagoteras butílica
- Sellador poliuretano
- Cinta tapagoteras Topex
- Saco de gravilla
- Listón blanco Tesa
- Aislante doble para puertas
- Bloqueador de humedad
- Chilco Stop
- Cloro
- Alcohol

Todos los años, al llegar esta época nos enfrentamos a los mismos problemas e incertidumbres ¿Se filtrará el techo este invierno? ¿Volverá aflorar aquella humedad en el muro? ¿Cómo evitar que el frío de cuele por las ventanas? ¿Qué hacer con aquel charco que se forma en la entrada de la casa? En el siguiente proyecto se darán útiles consejos para estos problemas comunes que enfrentamos en invierno.

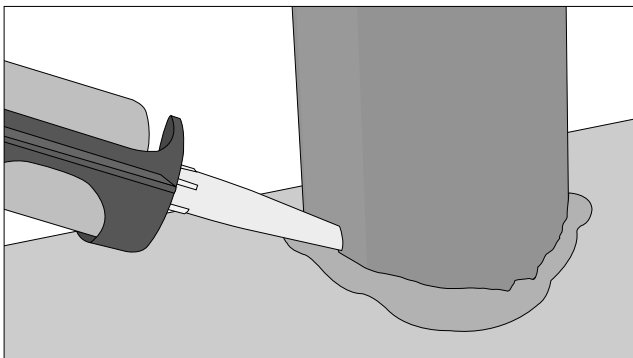
PASOS A SEGUIR:

1 Localizar la gotera

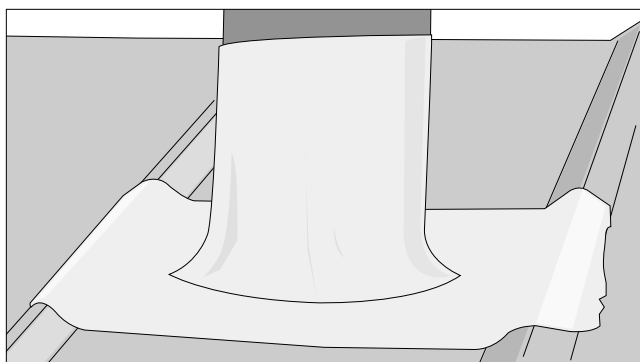


- Para encontrar el origen de la gotera se debe seguir su recorrido. Uno de los métodos más simple es observar el entretecho cuando comience a llover. O bien, con una manguera simular el efecto de la lluvia y echar agua sobre el techo.

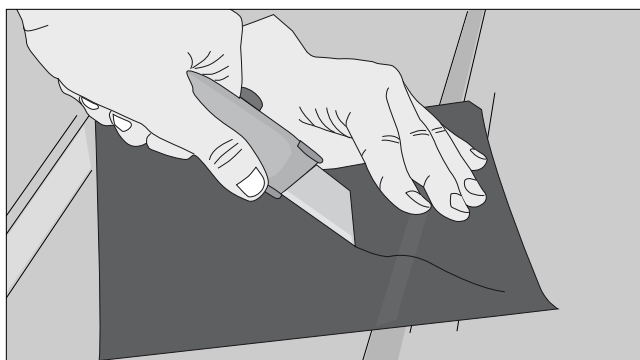
2 Filtración en tubo de ventilación



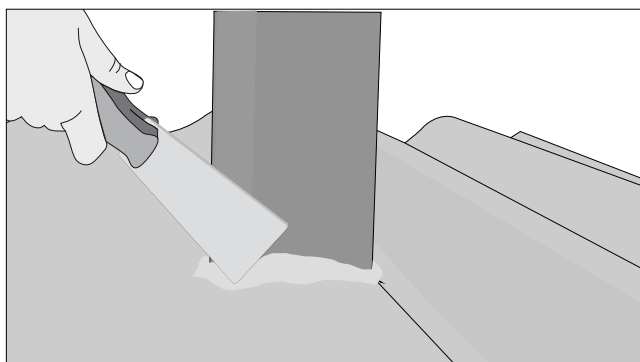
- En general, las goteras se producen por filtraciones en los ductos de ventilación. Es importante que estos tubos queden, dentro de lo posible, sobre la onda o monte de la plancha ondulada y sellados con el producto correcto.
- Una vez localizada la gotera hay varios productos que sirven para repararla. Por ejemplo, para techos metálicos se aconseja un sellador de poliuretano que se aplica con pistola calafatera especial.
- Los tapagoteras butílica sirven para todo tipo de techumbres, y se aplican con pistola calafatera o espátula.



- Una excelente alternativa para tapar goteras y sellar ductos son las cintas tapagoteras, que cuentan con un adhesivo en una de sus caras que se fija a todo tipo de techumbre.
- En caso de sellar un ducto hay que cortar un cuadrado con la superficie a cubrir y dibujar el círculo del ducto en el centro.
- Luego, hacer un corte en cruz y pasar por el ducto desde el gorro hacia el techo.



- Sacar el plástico que trae la parte negra y adherir al techo, finalmente incorporar una franja de cinta en la unión del techo y el tubo.



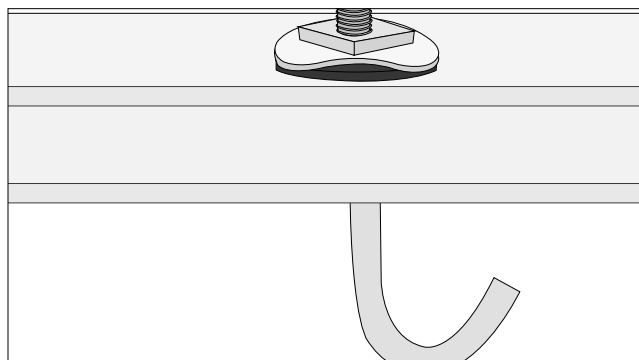
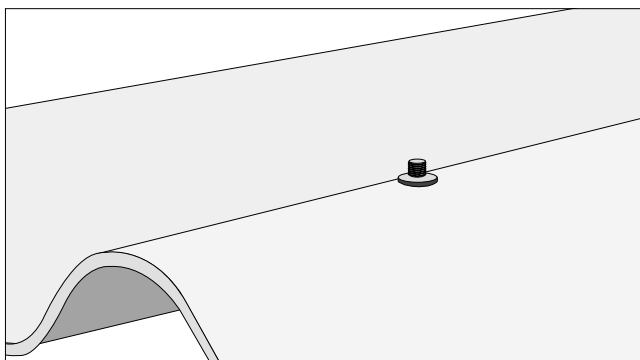
- Es muy importante limpiar bien la superficie antes de aplicar algún producto sellador, incluso se aconseja pasar escobilla de acero.

Tapagoteras Butílica

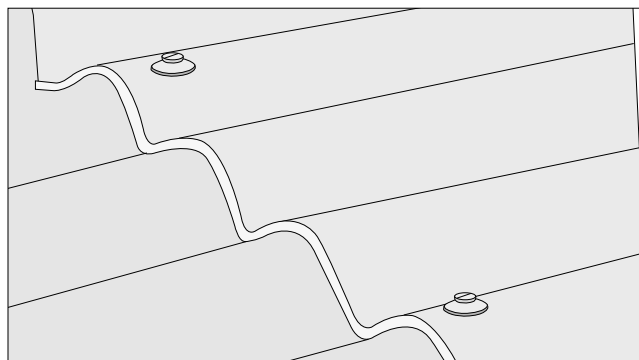
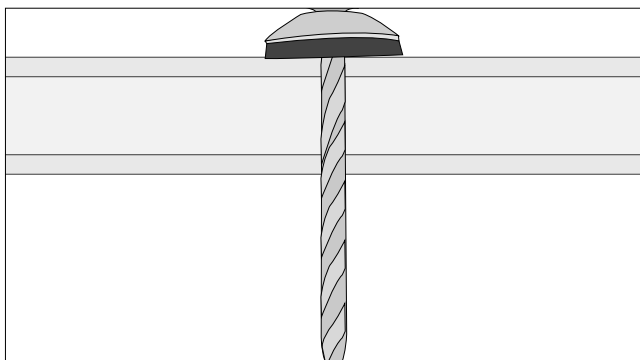
El caucho butilo es un producto comercial que tiene una excelente impermeabilidad ante los gases y el agua. Creado en 1937 se trata de un producto duradero y que es ampliamente usado como revestimiento interior en neumáticos y cámaras de aire en bicicletas.



2 Filtración en las fijaciones de las planchas



- Si la gotera se debe a una fijación se recomienda sacar y reemplazar por una nueva.
- En el caso de tratarse de un techo acanalado de fibrocemento, las fijaciones siempre se instalan con caballetes diseñados para la cumbre del techo, y siempre se ubican en la parte superior de las ondas.
- Las fijaciones, que son ganchos J o tornillo galvanizado debe retirarse con destornillador y luego reemplazar.
- Los nuevos tornillos o ganchos J deben tener golilla cóncava y un sello de PVC. De esta forma sella automáticamente e impide que el agua se filtre.



- Las planchas de zinc llevan fijaciones de clavos helicoidal o tornillos de 2" x de largo. Al igual que en las planchas de fibrocemento hay que retirar la fijación suelta y reemplazar por una nueva.
- Eso sí, en planchas de zinc hay que sacar el tornillo o clavo con martillo, haciendo palanca con las orejas de éste sobre la fijación.
- Si la filtración es en un techo de tejas se aconseja reemplazar completa la pieza. Para ello, con ayuda de un diablo retirar los cuatro clavos e instalar la nueva.
- Hay que tener en cuenta que las fijaciones en las tejas van una en cada costado y una en cada ranura.

* Para más detalles revise ¿Cómo reparar una gotera que viene del techo?

RECOMENDACIONES

Muchas veces las goteras provienen de los ductos que salen del techo y no están bien sellados. En ese caso hay que retirar con espátula toda la silicona o sellador que tenga, y luego, aplicar un sellador butílica o pegar un trozo de cinta tapagoteras.