



¿CÓMO REPARAR? UN CIELO DAÑADO POR HUMEDAD

Cuando existen goteras en el techo, es muy probable que se filtren por el cielo de alguna habitación de la casa, produciendo una mancha de humedad, hongos o la misma gotera que va corriendo hasta caer. El problema hay que solucionarlo desde su origen, es decir subirse al techo y ver dónde se produjo la filtración, recién ahí se puede reparar el daño provocado en el cielo. Cuando es de planchas de yeso cartón, tenemos la ventaja, de que lo podemos solucionar fácilmente cambiando sólo el trozo dañado.



Herramientas a utilizar

- Cuchillo cartonero
- Sierra dientes finos
- Destornillador eléctrico
- Serrucho
- Espátula
- Huincha de medir
- Gafas de seguridad
- Guantes

Materiales a utilizar

- Plancha de yeso cartón
- Tabla pino cepillado 5x1"
- Tornillos para yeso cartón 6 1 5/8"
- Cinta Junta Plac
- Pasta Junta Plac
- Pasta Muro
- Esmalte al agua

Las planchas de yeso cartón tienen diferentes espesores, pero como reemplazo hay que usar del mismo tipo de grosor. También hay que elegir el tipo de plancha, existe la plancha estándar (ST) que se identifica con color azul, y sirve para la tabiquería en general de dormitorios y cielo. También existe la plancha resistente a la humedad (RH) que se identifica con el color verde, y sirve para lugares que estarán más expuestos a la humedad o vapor, como el baño o cocina. Y finalmente puede ser una plancha resistente al fuego (RF) que se identifica con el color rojo, y sirve para tabiquería expuestas a zonas de calor o fuego.

RECOMENDACIONES DE COMPRA



Plancha Yeso cartón ST, 10 mm espesor.



Plancha Yeso cartón RH, 15 mm espesor.



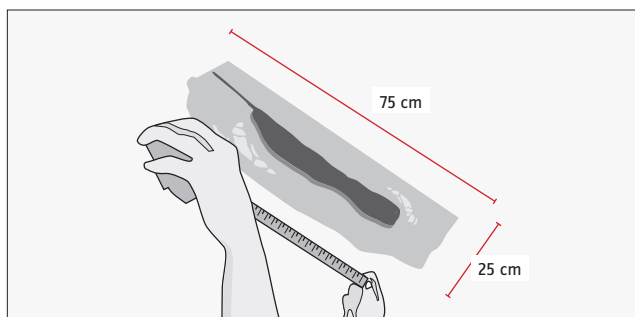
Plancha Yeso cartón RF, 15 mm espesor.

ANTES DE COMENZAR

- Con una espátula sacar todo el material suelto de la zona con humedad, para identificar la magnitud del daño.

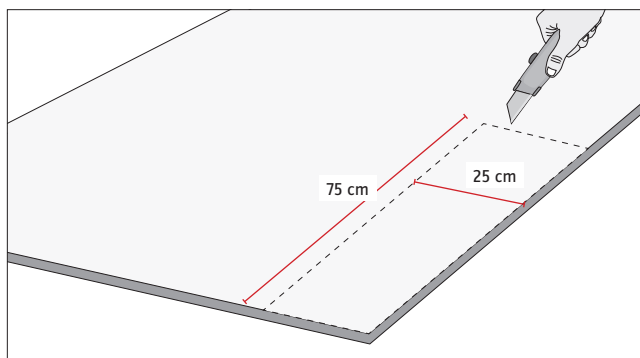
PASOS A SEGUIR

1 Marcar la zona de corte



- Hay que dejar un margen alrededor de la zona que se quiere cortar. El margen tiene que ser de más de 5 cm por cada lado, para estar seguros que se está eliminando todo el material dañado. Pero hay otros factores que influyen en esta decisión, como quedar a pocos centímetros de una junta de planchas, o de alguna costanera. En este caso se puede privilegiar agrandar el margen de corte.
- Medir el trozo a cortar. En este caso es de 70x25 cm.

2 Cortar trozo nuevo

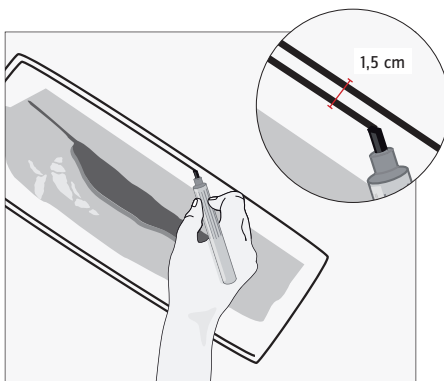
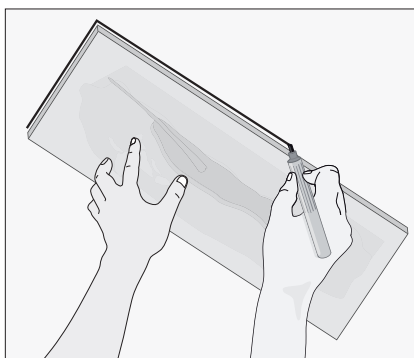


- En el trozo de la plancha nueva medir el trozo de reemplazo y cortarlo con ayuda de un cuchillo cartonero o sierra de dientes finos.

RECOMENDACIONES

En el corte de yeso cartón es necesario usar mascarilla y gafas porque sale mucho polvo.

3 Copiar el trozo



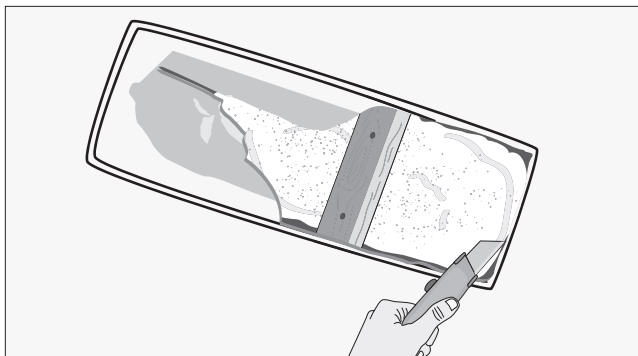
- El trozo cortado hay que presentarlo en la zona reparar, haciéndolo calzar con las marcas hechas. Copiar su perímetro.
- Hacer un borde interior por los 4 lados del trozo marcado, que sea del grosor de la plancha, en este caso 1,5 cm.

¿Cómo cortar el yeso cartón?:

Las planchas de yeso cartón son muy fáciles de cortar, la herramienta a usar va a depender de la cantidad de planchas que hay que cortar. Si es poco se puede usar un cuchillo cartonero, si los tramos son más largos se puede usar una sierra manual con dientes finos, y si ya son varias planas, por ejemplo para la tabiquería de una casa, se puede usar una herramienta eléctrica como la sierra caladora, también con una hoja que tenga los dientes muy finos. Cualquiera sea la herramienta hay que usar mascarilla ya que sale mucho polvo.

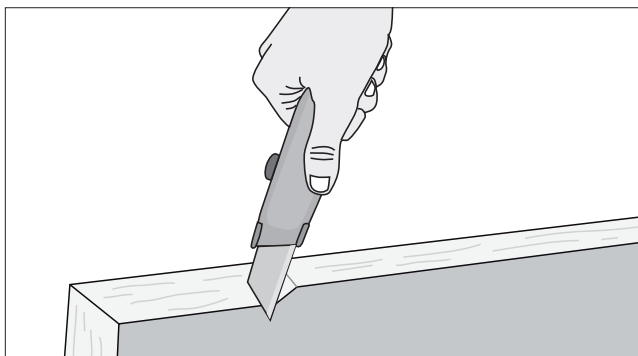


4 Cortar trozo dañado



- Con cuchillo cartonero y una sierra de dientes finos cortar el trozo dañado. Al llegar al borde marcado de 15 mm hay que comenzar a cortar en forma diagonal para lograr un mejor encaje y unión entre ambos trozos. En este borde el ángulo tiene que ser hacia el interior.

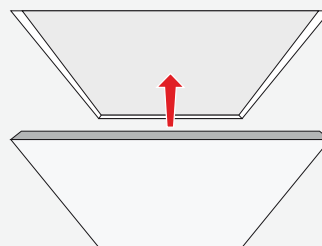
5 Cortar cantos del trozo nuevo



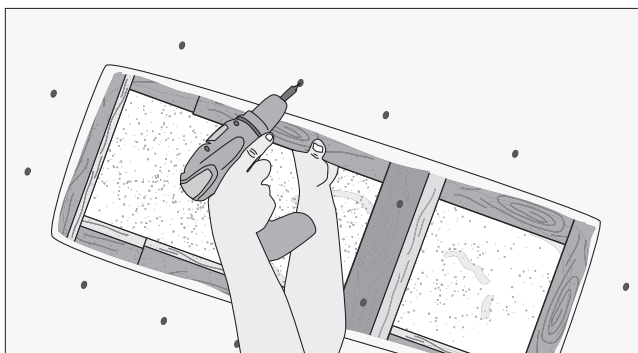
- Los 4 lados del trozo nuevo también hay que cortarlos en diagonal, en este caso con el ángulo hacia el exterior.

Corte chaflán:

Se denomina chaflán a un corte que no está recto con respecto a las paredes, puede ser realizado en los cantos exteriores o en aristas interiores. En este caso lo usamos para mejorar el calce del agujero hecho en el cielo con el repuesto.

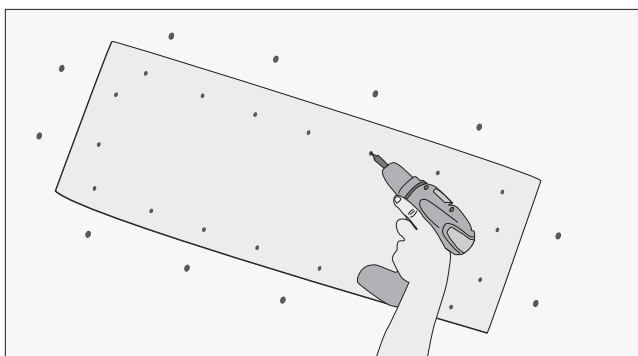


6 Poner marco de refuerzo



- Cortar los trozos necesarios de una tabla de 5x1" para hacer un marco de refuerzo que permita fijar el trozo nuevo. Estos trozos de tabla se fijan por el interior del rasgo cortado y centrados. Fijar con tornillos para yeso cartón de 1 5/8".

7 Fijar el trozo nuevo



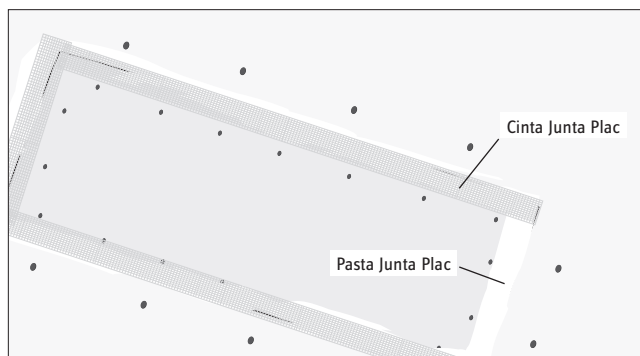
- Hacer calzar el trozo nuevo en el rasgo cortado con los refuerzos atornillados. Fijar con tornillos.

¿Cómo reparar las juntas?:

Las juntas de yeso cartón y fibrocemento se pueden disimular con el uso de estos 2 productos combinados. Además de lograr disimular la unión, le dan flexibilidad y elasticidad, para que no se resquebraje la pasta muro que hay que poner antes de pintar, ni vuelva a aparecer la junta.

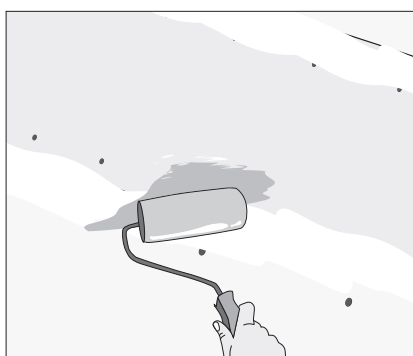


8 Tapar las juntas



- Con espátula echar por toda la junta pasta Junta Plac. Poner encima de esta pasta la cinta Junta Plac, y terminar con una nueva capa de pasta. Dejar secar por 60 min.

9 Terminación



- Cuando la pasta Junta Plac se haya secado se puede echar pasta muro, esparciéndola muy bien para igualar con la superficie existente.
- Finalmente pintar todo el cielo.

Pasta muro y pintura:

