

¿CÓMO REMODELAR Y ACTUALIZAR UNA LOGIA?

Hace años la industria inmobiliaria le empezó a llamar logia al tradicional lavadero. Esto porque se necesitaba un término más preciso para un lugar donde no sólo se lava, también se puede planchar, es donde se instala el calefón y caldera, o incluso puede ser un espacio que se usa como bodega. Es un lugar muy importante de la casa, que también necesita organización para cumplir cómodamente con todas sus funciones.



Herramientas a utilizar

- Prensas Esquinas
- Avellanador
- Taladro Inalámbrico
- Martillo
- Rodillos
- Brochas
- Lijadora orbital
- Espátula
- Sierra Caladora
- Guantes
- Gafas seguridad

Materiales a utilizar

- 1 Placa MDF 18mm 152x244 cm
- 1 Placa MDF 9 mm 152x244 cm
- 1 Melamina blanca
- 1 Tapacanto
- 1 Tornillo volcanita CRS ZBR 6X 1 5/8 200 unid
- 1 Cola Fría Normal con Dosificador 500 gr
- 1 Tarugos clavo
- 10 Lija madera n° 180
- 1 Tornillos volcanita 6x1" 250 unid
- 1 Esmalte al agua
- 1 Sellador poliuretano Topex
- 1 Masilla Mágica
- 1 Lavadero
- 1 Llave monomando extensible
- 4 Bisagra de retén curva 26mm
- 3 Puerta con celosías
- 1 Tabla de planchar a muro
- 1 Tabla de planchar tradicional



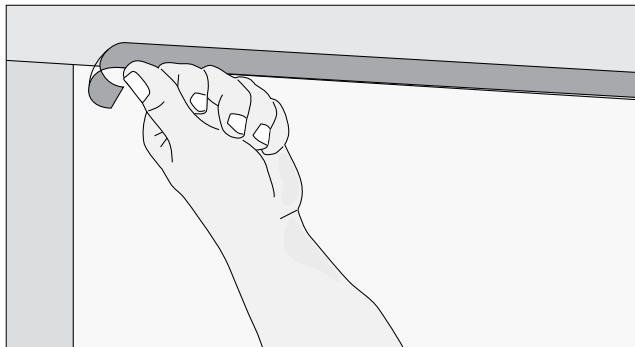
El proyecto consiste en un mueble en obra que cubra el calefón y caldera, y que continúe en un mesón que guarde la lavadora y secadora, ambas de con carga frontal. Este mueble además tendrá un lavadero empotrado.

ANTES DE COMENZAR

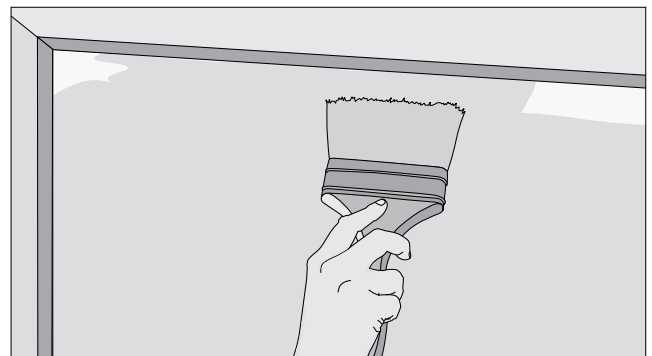
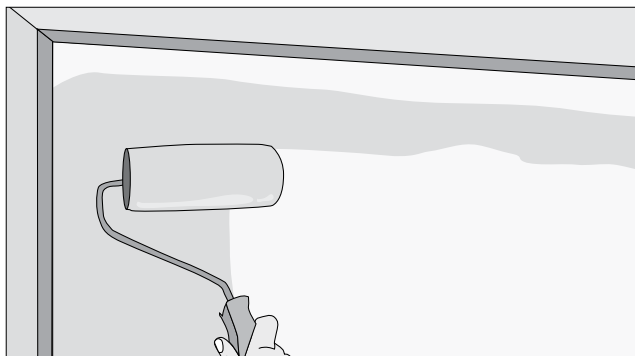
- Las medidas y disposición del mueble en obra cambiará en cada casa, por eso hay que considerar el proceso de construcción y método utilizado en este proyecto para aplicarlos a las medidas que corresponda en cada caso.
- Las medidas estándares que se usaron fueron 65 cm de profundidad y una abertura de 60 cm por lavadora y secadora, que son los tamaños más comunes para estos artefactos.

PASOS A SEGUIR

1 Pintar los muros



- Enmascarar todo lo que no se quiera pintar, incluido llaves, guardapolvos y enchufes.
- Pintar los muros usando rodillo y en los bordes con brocha.
- La pintura es esmalte al agua impermeabilizante, en este caso el color llamado greystone celler.

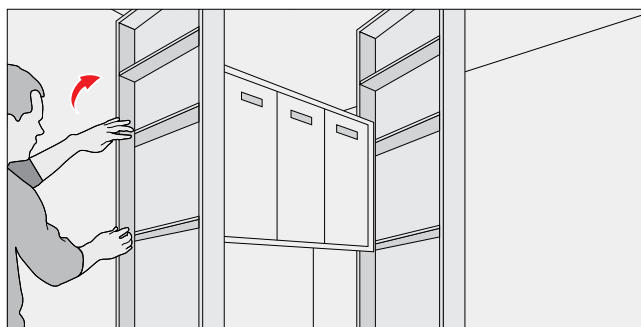
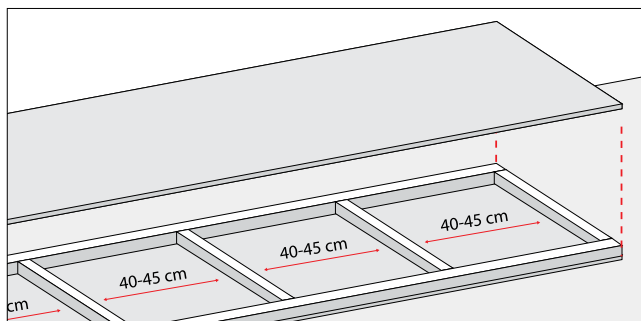


Pintura

Es un esmalte al agua que contiene pintura Primer que le da un alto poder cubriente y muy buena adherencia. Es impermeabilizante, resistente al agua, para interior y exterior, con protección contra los rayos UV y fungicida.

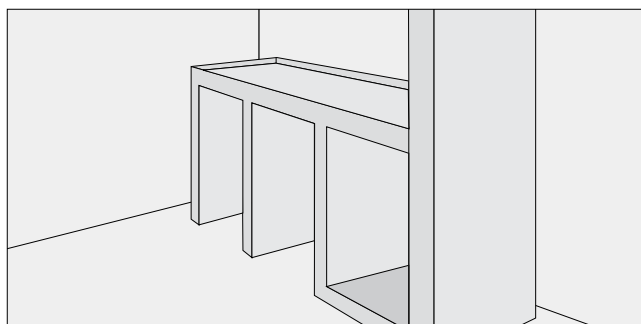
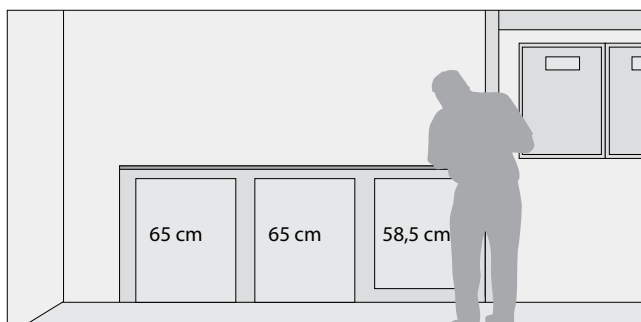


2 Hacer el cerramiento para el calefón



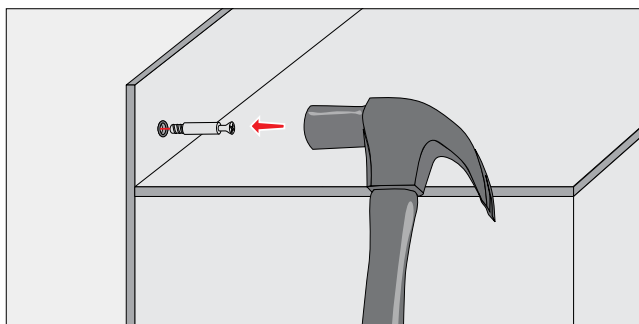
- Los muebles en obra de este proyecto son piezas huecas hechas de MDF de 18 mm en su estructura y en sus costillas interiores, y de 9 mm para sus cubiertas. Este sistema, además de ser liviano y fácil de instalar permite, por ejemplo, el paso sin problemas de una cañería.
- El mueble que recubre el calefón y caldera, consiste en 2 moquetas de 65 cm de ancho y un dintel de 30 cm. Ambos se realizan con costillas que miden 10 cm de ancho. En el caso de las moquetas las costillas interiores van separadas entre 40-45 cm de distancia, y en el dintel entre 25-30 cm.
- Para el armado hay que avellanar, poner colar fría en el canto y atornillar.
- Para instalar los muebles es recomendable dejar tragadas entre 2 y 5 cm las caras que van al cielo o muro, así si hay encuentro con cañerías o guardapolvos se podrán cortar sin problemas para hacer los calces.

3 Hacer el mueble para la lavadora



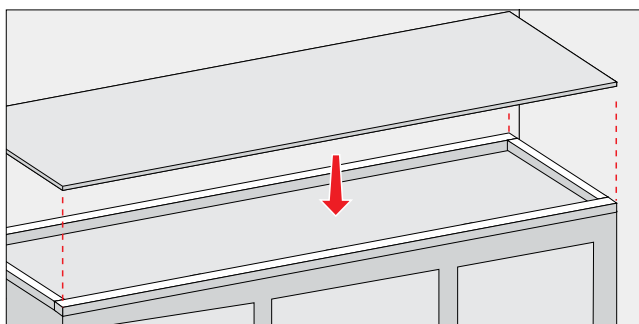
- Los muebles en obra de este proyecto son piezas huecas hechas de MDF de 18 mm en su estructura y en sus costillas interiores, y de 9 mm para sus cubiertas. Este sistema, además de ser liviano y fácil de instalar permite, por ejemplo, el paso sin problemas de una cañería.
- El mueble para la lavadora y secadora no es necesario hacerlo con costillas internas, basta con las planchas de MDF de 18 mm. Se dejan 65 cm de ancho para la lavadora y otros 65 cm para la secadora; y 58,5 para el lavadero; todo formado por nuestra estructura tipo tabique de 10 cm de espesor.
- Para el armado hay que avellanar, poner colar fría en el canto y atornillar.
- Para instalar los muebles es recomendable dejar tragadas entre 2 y 5 cm las caras que van al cielo o muro, así si hay encuentro con cañerías o guardapolvos se podrán cortar sin problemas para hacer los calces.

4 Fijar los muebles



- Los muebles se fijan con tarugo clavo, primero se hacen las perforaciones en la madera y concreto, luego se martilla para poner la fijación.

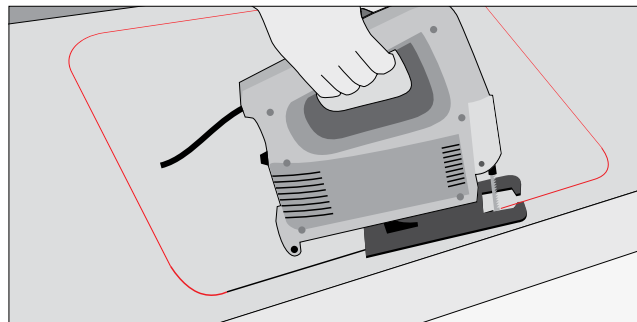
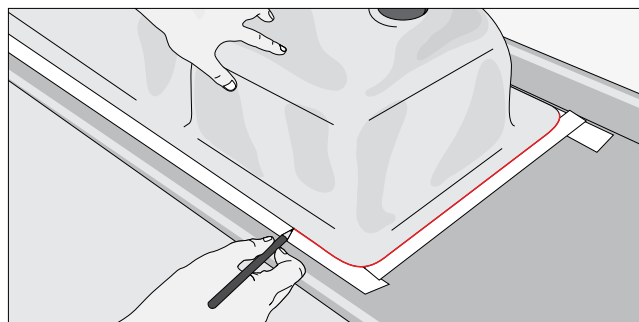
5 Poner las tapas a los muebles



- Una vez instalados los muebles se fijan las cubiertas de los muebles, excepto la cubierta donde va el lavadero. Se usa cola fría y tornillos.

6 Fijar el lavadero empotrado

- Con sierra caladora hacer el calado en la cubierta para el lavadero, de acuerdo a las medidas del modelo escogido.
- Medir la base del lavadero para hacer un calado que le permita suspenderse desde sus bordes, que más adelante se sellan al mueble.

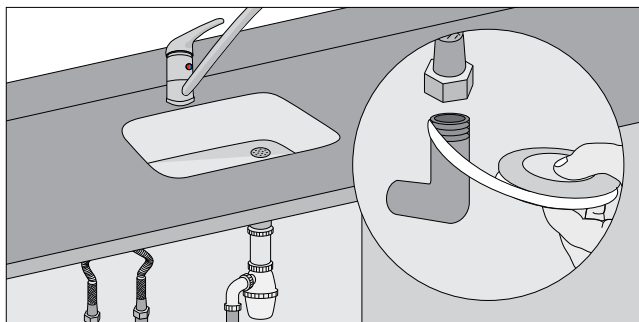


Lavadero

Es un lavadero de fibra de vidrio que mide 50x43 cm, es para sobreponer o encajar directamente sobre un atril metálico o mueble de madera. Tiene bordes redondeados y desagüe universal.



7 Poner la grifería



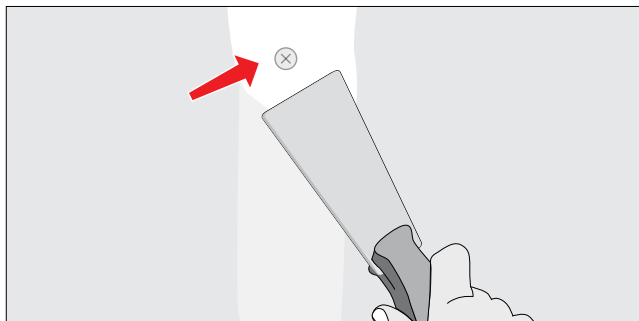
- La grifería escogida es una extensible, muy útil en la zona del lavadero. Para conectarla correctamente puede seguir el paso a paso en el proyecto ¿Cómo instalar el wc y vanitorio?

Masilla mágica

Es una pasta muy resistente y con excelente adherencia, que sirve para reparar madera, carrocerías, embarcaciones, cañerías sanitarias, y marmolería. Se debe mezclar con un endurecedor que es el complemento indispensable para catalizar la masilla. Una vez aplicado y seco, se puede lijar y pintar.

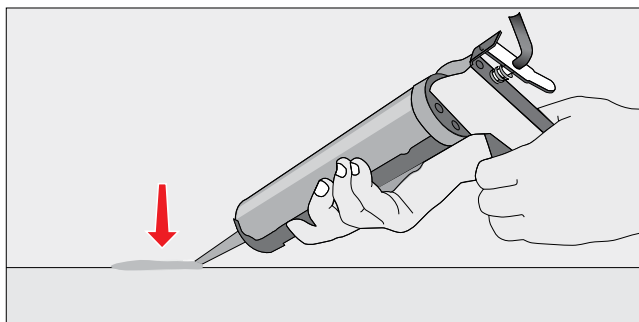


8 Retapar



- Hacer la mezcla de masilla mágica y endurecedor siguiendo las instrucciones del fabricante. Aplicar con espátula sobre la cabeza de los tornillos, sacando el exceso para dejar sólo una fina capa.
- Dejar secar y lijar.

9 Sellar las uniones



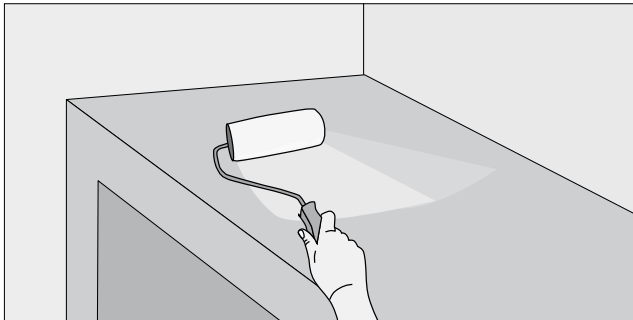
- Con la pistola calafatera aplicar el sellador poliuretano en las uniones entre mueble y muro, dejando un cordón que se puede alisar con el dedo o un paño húmedo.

Sellador

Es un sellador y adhesivo de poliuretano con fuerte agarre inicial. Tiene resistencia a los rayos UV y repele el agua, por lo que se puede usar en interior o exterior. Una vez seca es pintable y se puede pulir o lijar.

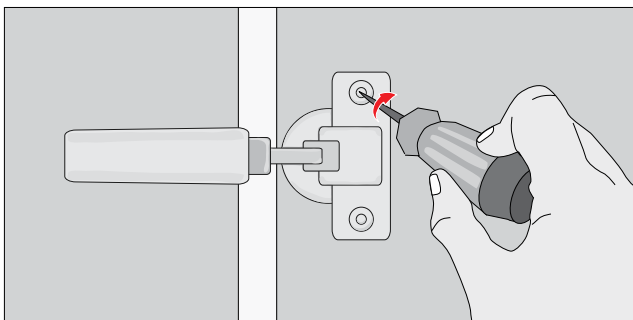


10 Pintar los muebles



- Con el mismo color de los muros pintar los muebles en obra, lo mejor es usar rodillo esponja para que quede una terminación lisa.

11 Fijar las puertas



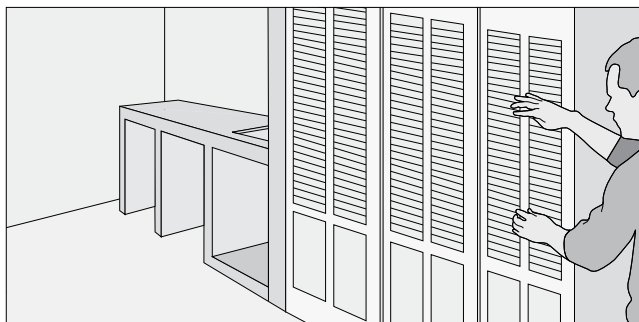
- Las puertas son de melanina blanca que se dimensiona en la tienda según las medidas de cada mueble.
- Se fija con bisagras retén, para eso hay que hacer perforaciones en la puerta con broca retén, y atornillarla al mueble en obra.

Puerta celosía

Estas puertas plegable de celosía tienen dos hojas abisagradas con riel y tirador, miden 200x60 cm y vienen pintadas en color blanco.



12 Fijar las celosías



- Las puertas del cerramiento son de celosía, y se fijan con riel instalado en el dintel y un pivote en el piso.